



- GRANICE**
- OBUHVAĆ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
  - ZONA A
  - ZONA B
  - GRANICA UTVRĐENOG POMORSKOG DOBRA
- UVJETI GRADNJE**
- GRADIVI DIO
  - OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
  - ZELENILO U POTEZU
  - PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
  - POSTOJEĆA GRAĐEVINA

- PLANIRANA NAMJENA GRAĐEVINA**
- M1-5 OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE
  - STAMBENA NAMJENA - S
  - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA - M1
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D  
D1 - upravnja, D3 - srednjoškolska, D4 - školska, D6 - kulturna
  - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - K  
K1 - poslovna, K2 - pretežno trgovačka
  - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - T  
T1-1 hotel "Plaza", T1-2 uz hotel "Plaza", T1-3 hotel "Punta"
  - OBVEZNA JAVNA SLUŽBOSTA PROLAZA
  - ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - R  
R1 - sport
  - POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - LIETNIKOVAČ RADMAN S KAPELOM SV. FRANE - sklop
  - ARKVATORIJ

- UVJETI UREĐENJA**
- UREĐENJE PLAŽE**
- POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ PLAŽNIH GRAĐEVINA
  - JAVNE ZELENE POVRŠINE
  - DRVORED I VISOKO ZELENILO PLAŽE
  - OSTALE POVRŠINE PLAŽE
  - UREĐENA PLAŽA (morski dio)
- ZELENE POVRŠINE**
- Z1 - PARK
  - Z2 - UREĐENE ZELENE POVRŠINE
  - ZELENILO U POTEZU
- UREĐENJE TERENA**
- UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE
  - OBVEZNO UREĐENJE PJEŠAČKIH POVRŠINA
  - IGRALIŠTA - R1, R2
  - GARAŽA
  - PARKIRALIŠTE UZ OBVEZNO ČUVANJE VRIJEDNOG DRVEĆA
- UREĐENJE LUKE I OBALE**
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET županijskog značaja (bazen ušće Cetine)
  - OBALNI ZID LUKE (privremeno plovlis)
  - ŠKOLJERA
  - SVJETLOKOP - VIDIKOVAČ

- PROMET**
- PROMETNE POVRŠINE**
- GLAVNA ULICA
  - SABIRNA ULICA
  - OSTALE ULICE
  - MOGUĆI KOLNI PRILAZ ZA LUKU OMIŠ
  - PJEŠAČKE ULICE I POVRŠINE
  - JAVNO PARKIRALIŠTE

# IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PUNTA

## 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE



|  |  |
|--|--|
| <b>URBOS</b> <small>BRČ ZA PROJEKTOVANJE I ANALIZU URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA d.o.o. SPLIT, Matije Gupca 16</small>   |  |
| PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU, svibanj 2026. g. Broj elaborata: 351/24   |  |
| Županija: SPLITSKO DALMATINSKA   | Grad: OMIŠ   |
| Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PUNTA  |  |
| Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE  |  |
| Broj kartografskog prikaza: 4.   | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000  |
| Odluka o izradi plana (službeno glasil): Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasil)  |  |
| "Službeni glasnik Grada Omiša", 12/22, 9/23, 10/24 i 11/24.  |  |
| Javna rasprava (datum objave):<br>Izjava izjavio gov. iz:<br>Izjava izjavio gov. iz:<br>Izjava izjavio gov. iz:<br>Izjava izjavio gov. iz:                                     | Javni uvid odžan:<br>od 29. siječnja 2025. god. do 29. veljače 2025. god.<br>Javni uvid odžan:<br>od 29. siječnja 2025. god. do 29. veljače 2025. god. |
| Ponovna javna rasprava (datum objave):<br>Izjava izjavio gov. iz:<br>Izjava izjavio gov. iz:<br>Izjava izjavio gov. iz:  | Javni uvid odžan:<br>od 29. siječnja 2025. god. do 29. veljače 2025. god.  |
| Počet tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>STIPE ŽULJEVIĆ MIKAS, dipl. ing. grad.  |
| Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (naziv, br. i broj, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):  | datum:   |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBOS d.o.o. SPLIT<br>Bilo za prijedlog planiranja, urbanizam i zaštitu okoliša   | Odgovorna osoba:   |
| Počet pravne osob/tijela koje je izradio plan:   | MAJA MADIRACA, dipl. oec.  |
| Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.  |  |
| Stručni tim u izradi plana:<br>1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.<br>2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.<br>3. LARIŠA BACIĆ, dipl. ing. grad.<br>4. DRAŽEN ČOKANOVIĆ, dipl. ing. arh. | 5. MARINA PAVIČIĆ, mag. ing. arh.<br>6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.<br>7. MISLAV MADIRACA, man. EU fondova<br>8.                                     |
| Počet predstavničkog tijela:   | Predsjednik predstavničkog tijela:   |
| Izjava o ovjerenosti ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br>(ime, prezime i potpis)   | Počet nadležnog tijela:  |